



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-793/2021-157

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom FIORI KAŠTELA, d.o.o. u stečaju, OIB: 84839095522, Kaštel Gomilica, Hrvatskih knezova 67, kojeg zastupa stečajni upravitelj Maroje Stjepović, OIB: 57640555089, Preradovićeve ulica 25, Zagreb, 28. rujna 2023.

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se za 18. listopada 2023. u 10:45 sati, ročište radi diobe kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Kaštel Lukšiću, u ZK uložak 2683, K.O. Kaštel Gomilica, označenih kao kat. čest. 1271/2, dvorište površine 591 m², zgrada mješovite uporabe površine 368 m² i pomoćna zgrada površine 10 m², i to suvlasničkih dijelova:

- 1. Suvlasnički dio: 1853/76938 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), dijela č.zem.1271/2 povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PARKING MJESTO BR.2, obojan crvenom bojom-(kvadratno) koje se nalazi u podrumu zgrade, ukupne podne površine 18,53 m²,

- 2. Suvlasnički dio: 1853/76938 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), dijela č.zem.1271/2 povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PARKING MJESTO BR.3, obojan svijetlo plavom bojom-(kvadratno) koje se nalazi u podrumu zgrade, ukupne podne površine 18,53 m²,

- 9. Suvlasnički dio: 1440/76938 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), dijela č.zem.1271/2 povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PARKING MJESTO BR.13, obojan zelenom bojom-(kvadratno) koje se nalazi u podrumu zgrade, ukupne podne površine 14,40 m²,

- 10. Suvlasnički dio: 1440/76938 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), dijela č.zem.1271/2 povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PARKING MJESTO BR.14, obojan ljubičastom bojom-(kvadratno) koje se nalazi u podrumu zgrade, ukupne podne površine 14,40 m²,

- 12. Suvlasnički dio: 19984/76938 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), dijela č.zem.1271/2 povezano s vlasništvom poslovnog prostora, oznake PR-A. obojan crvenom bojom - (točkasto) , koji se nalazi u prizemlju zgrade, a sastoji se od dvije poslovne prostorije i dva WC-a ukupne podne površine 199,84 m² koje pravo vlasništva se proteže na sporedne dijelove i to:

- parkirno mjesto br. 21, koje se nalazi sa zapadne strane građevine, ukupne podne površine 12,00 m²,

- parkirno mjesto br. 22, koje se nalazi sa zapadne strane građevine, ukupne podne površine 12,00 m²,
- parkirno mjesto br. 23, koje se nalazi sa zapadne strane građevine, ukupne podne površine 13,00 m²,
- parkirno mjesto br. 1, koje se nalazi sa južne strane građevine, ukupne podne površine 13,00 m²,
- kućni vrt koji se proteže jugo-istočno od predmetne građevine, ukupne podne površine 33,00 m²,
- kućni vrt koji se proteže zapadno od predmetne građevine, ukupne podne površine 312,00 m².

II. Ročište će se održati na daljinu preko aplikacije Zoom putem poveznice:

<https://us05web.zoom.us/j/88394944171?pwd=Lu1V5TgpVSh2twmRGhRvwttR0tRe92.1>

Meeting ID: 883 9494 4171, Passcode: C97P1L

III. Na ročište se pozivaju razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb te stečajni upravitelj, kao i svi drugi vjerovnici koji polažu pravo na namirenje iz kupovnine postignute prodajom nekretnine iz točke I. ovog zaključka.

IV. Upozoravaju se osobe iz točke III. izreke ovog zaključka da će se tražbine vjerovnika koji ne dođu na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa. Najkasnije na ročištu za diobu mogu se osporiti tražbine, visina tražbina i red namirenja.

V. Ako sudionici budu imali tehničke poteškoće zbog kojih ne mogu pristupiti ročištu putem poveznice iz točke II. izreke, dužni su o tome obavijestiti suca na telefon 021/393-946.

U Splitu 28. rujna 2023.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajni upravitelj Maroje Stjepović
- B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-3085d-61c73**

Kontrolni broj: **0b1ad-77698-00215**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.